



# Hyresbostäder och Mannersons har förvärvat byggrätter i fastigheterna Jungfrun och Munken i Inre hamnen

I syfte att utveckla Inre hamnen behöver en del verksamheter som idag utgör ett hinder för exploatering flyttas. Till dessa hör spannmålshanteringen vid Andreas kvarn.

## Fakta

Forsbecks Eft AB driver verksamhet med hantering av spannmål på fastigheterna Jungfrun 3 och Munken 18. Verksamheten utgör ett hinder för exploatering till bostäder i Inre hamnen, etapp 1 och kommer att omlokaliseras.

Tillsammans med kommunen och Hamnbolaget har Hyresbostäder och Mannersons medverkat till att finna en helhetslösning där Forsbecks verksamhet omlokaliseras till ett hamnnära läge och att Hyresbostäder därefter förvärvar fastigheterna Jungfrun 3 och Munken 18 av Forsbecks.

Därefter har Hyresbostäder vidare sålt fastigheten Jungfrun 3 till Mannersons som tillsammans med Hyresbostäder kommer att utveckla båda fastigheterna till bostäder, kontor, offentliga miljöer med mera som ett inslag i utvecklingen av Inre hamnen.

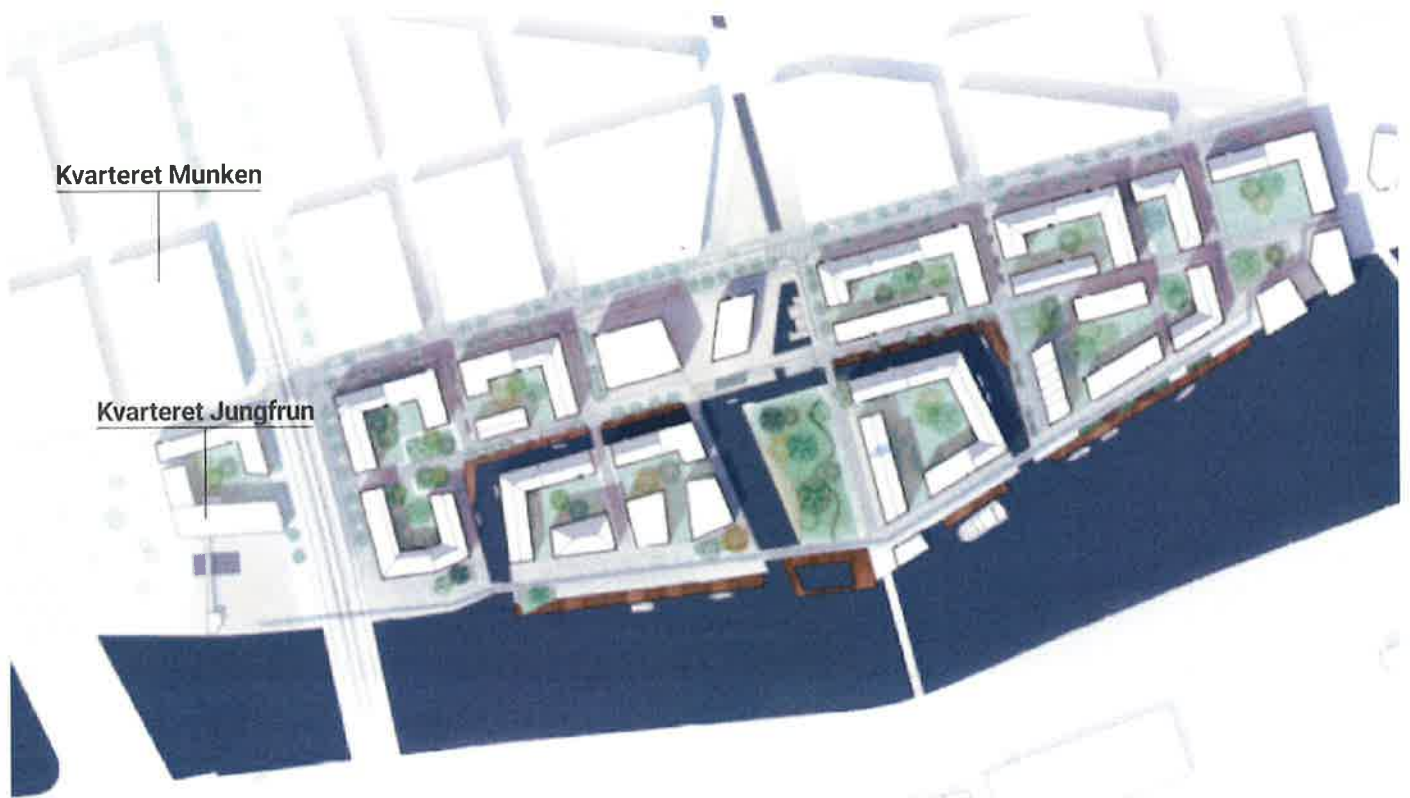
För ytterligare information kontakta:

**Lars Löfgren**  
Hyresbostäder  
0730-20 15 95

**Carl-Fredrik Grönhagen**  
Mannersons  
0708 – 31 30 43

**Per-Magnus Johansson**  
Forsbecks  
0705-63 62 62

**Fredrik Wallin**  
Stadsbyggnadskontoret  
011 – 15 13 24



## Tidsplan och aktiviteter

1. Forsbecks verksamhet i Jungfrun 3 flyttar temporärt genom att hyra lagerkapacitet av Lantmännen. Detta för att kommunens arbeten med den nya kajen och hamnplan ska kunna påbörjas.
2. Byggrättens storlek och ändamål vid exploatering är beräknat till att Jungfrun 3 har möjlighet till en exploatering om 4 700 m<sup>2</sup> BTA bostäder med lokaler i bottenvåning. Munken 18 har motsvarande exploatering om 13 000 m<sup>2</sup> BTA bostäder med lokaler i bottenvåning. Det motsvarar ungefär 200 bostäder totalt.
3. Tidigast byggstart i kv Munken beräknas till år 2021. I kv Jungfrun kan det komma igång tidigare.
4. Vi har förvärvat fastigheterna Munken och Jungfrun för totalt 49 Mkr. Jungfrun har sedan vidareförsålts till Mannersons. Därutöver tillkommer kostnader för exploatering för oss båda på sedvanligt vis. Kostnader för eventuell sanering står säljaren för liksom del av demontering/rivning.
5. Affären innebär att Hyresbostäder och Mannersons förstärker sina positioner i utvecklandet av Inre hamnen samtidigt som ett av de sista hindren för att kunna slutföra detaljplansarbetet för hela området undanröjs.
6. Forsbecks å sin sida bereds goda möjligheter att i sitt nya läge längre ut på Syltensidan fortsätta utveckla sin goda verksamhet i Norrköping.

## Hyresbostäder i Norrköping AB

Hyresbostäder är det kommunägda bostadsföretaget i Norrköping. Koncernen äger och förvaltar ca 10 000 lägenheter, varav ca 600 är studentbostäder som ägs och förvaltas av dotterbolaget Studentbo. Utbudet av bostäder är varierat, från lägenheter i sekelskifteshus till det senaste inom nyproduktion. Hyresbostäder vill vara det mest attraktiva bostadsföretaget i Norrköping. Bolaget planerar att bygga ytterligare 1 200 bostäder fram till 2022.

## Mannersons Fastighets AB

Grunden till den verksamhet vi bedriver idag lades 1886 då Anders Larsson öppnade sin handelsbod på Storgatan 62 i Linköping. Nu drivs verksamheten i femte generationen och företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i Östergötland och Stockholm. Vår ambition är att ta ett långsiktigt ansvar för stadsutvecklingen på de orter vi verkar.